

# 建物調査 診断

## 建造物の調査から補強設計までの ワンストップサービスを目指します

学校や庁舎などの公共施設から商業ビルなどの建築  
建造物に対し、建物調査から耐震診断・補強設計・  
施工監理に多くの実績があります。

### 建物点検・耐震診断



外壁タイルの打音検査

建物調査（表面仕上材の劣  
化調査、構造躯体調査等）  
および改修工事サービスも  
提供しています。

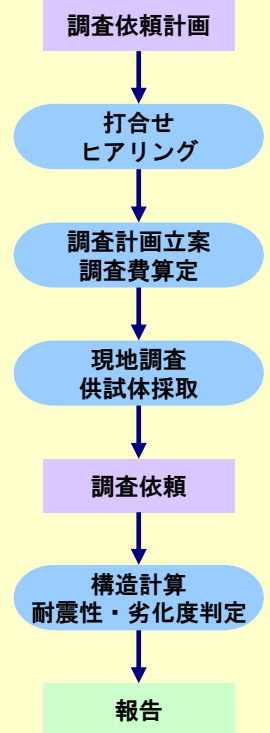
耐震診断基準に基づき、  
想定された地震に対して、  
その建造物が所要の耐震  
性能を確保しているか否か  
を判定、必要であれば耐震  
補強案も提示いたします。

※建造物の図面がない場合は、  
建造物の実測調査により現況  
図を作成します。



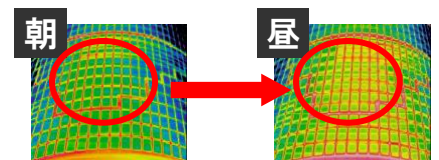
外壁の赤外線検査

#### 建造物点検・耐震診断の流れ



### 赤外線装置法

平成20年より、タイル外壁、モルタル塗り外壁に関して10年毎の  
定期的な調査が義務付けられるようになりました。赤外線装置は、  
外壁の温度変化の状況からタイルの浮きを判別いたします。調査  
に赤外線装置法を用いることで、足場の設置をすることなく、  
低コスト・期間短縮で調査を実施することが可能となりました。



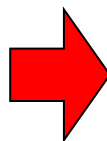
温度変化が特に大きい  
＝ タイル浮きがある状態

### 補強設計

補強設計は、建造物の施工性から最適な設計をすることが  
重要です。当社では、調査結果をもとにお客様のニーズ  
に合った安心安全な補強設計を行います。



耐震補強前



耐震補強  
実施



# 構造物 調査 対策設計

## 正確な診断技術とニーズに合った 補修・改修

各種構造物の保全をはかると共に第三者災害の未然防止を目的とし、土木構造物や斜面に対する点検・劣化診断・対策を行っています。

### トンネル・橋梁・擁壁の調査

トンネル、橋梁、ダムなどの土木構造物やのり面、よう壁などの斜面に対する点検、劣化診断、対策を行っています。危険箇所の有無、変状やその進行性を把握し、診断技術をもとにお客様のニーズに合った補修・改修を行います。

#### ■橋梁点検状況写真(抜粋)



外観目視調査



詳細調査

### 対策設計・施工

調査・試験結果をプロの目から判断し問題を解決。お客様のニーズにもとづいた適切な対策を提案し、各々の対策設計・施工を行います。



調査から  
補強案立案まで

